



BRF. KAJEN 5

K5 HÄNG

Vår lokal K5 Häng med frontläge mot kajen innehåller bastu, kök, matplats, sängskåp och möjlighet att använda bild och ljud. Vår vision med K5 Häng är att det ska vara en samlingsplats för våra medlemmar.

GEMENSAMMA TIDER

Gemensamma tider är kostnadsfria och behöver inte bokas.

Gemensamma tider för bastubad

Tider för herrar är måndagar kl 17:00-21:00, tider för damer är tisdagar kl. 17:00-21:00. Deltagande medlemmar ansvarar för att lämna bastun och resten av lokalen i städlat skick.

Gemensamma tider för häng

Varje onsdag kl 17:00-22:00, förutom andra onsdagen varje månad då styrelsen har sitt styrelsemöte i lokalen.

Träffa styrelsen

Innan ordinarie styrelsemöte har du möjlighet att träffa representant från styrelsen kl 18:30-19:00. Vanligtvis är styrelsemötena inplanerade den andra onsdagen i månaden, exakt datum och tid finns i Loomer under Information/Styrelsen.



REGLER

Hyra och användning av lokalen

- Lokalen uthyres endast till boende/medlemmar i Bostadsrättsföreningen Kajen 5. Minimiålder för att hyra/nyttja lokalen är 20 år. Det är förbjudet att lämna minderåriga ensamma i lokalen utan vårdnadshavares tillsyn.
- Lokalen får användas för övernattnings. Täcken och kuddar finns i skåpet ovanför ugn/mikrovågsugn.
- Lokalen är avsedd för max 20 personer.
- Lokalen, inklusive bastun, får ej användas av externa gäster utan att den boende är närvarande. Undantag dock vid övernattnings då lokalen får nyttjas av släkt/vänner. Den boende/medlemmen står alltid som ansvarig.
- Ett hushåll kan ha sju aktiva bokningar samtidigt. Bokning av lokalen kan göras tidigast 120 dagar i förväg.
- Bostadsrättsinnehavaren/medlemmen bär alltid fullt ansvar för lokalen och inventarier under hyrestiden.
- För att få hyra vår gemensamma lokal är det viktigt att följa de regler som gäller. Medlemmar som inte följer reglerna kan stängas av från möjligheten att hyra lokalen efter beslut av styrelsen.

Ljudnivå / trivsel

Det är viktigt att anpassa ljudnivån i lokalen med hänsyn till de kringboende. Samma tider som föreningen har i sina trivselregler gäller även för lokalen K5 Häng. Följande tider är det tillåtet att ha fest eller högljudda middagar:

Måndag – torsdag 08:00–21:00

Fredag 08:00–00:00

Lördag 10:00–00:00

Söndag 10:00–21:00

Övriga tider ska man dämpa ljudnivån.

Kom ihåg att

- Rökning är inte tillåten i lokalen.
- Det är inte tillåtet att ha husdjur i lokalen.
- Efter avslutad användning ska möbler eller annan utrustning ställas i ordning och sol-/insynsskydden dras upp.



Kostnader

- Pass som sträcker sig över midnatt (övernattning): 400 kr per pass
- Övriga tider: 200 kr per pass
- Kostnaden för dina bokningar kommer på samma avi som din månadsavgift till föreningen.
- Lokalen skall återlämnas i städat skick, om städning ej har gjorts så debiteras bostadsrättsinnehavaren faktisk städkostnad samt en administrationsavgift på 500 kr.
- Om bristande städning eller oordning upptäcks när hyrande medlem kommer till lokalen, ska det dokumenteras med foto och rapporteras till styrelsen på felanmalan@brfkajen5.se omedelbart, innan lokalen tas i bruk. Aktuell hyresgäst riskerar annars att få den extra kostnaden, då det är omöjligt för styrelsen att i efterhand identifiera vilken hyresgäst som är ansvarig för den uteblivna städningen.
- Avbokning senare än ett dygn före tillträde är inte möjlig. Full avgift tas då ut.

Efter användandet och städning lokal/bastu

- Kontrollera väggar, golv, bord och stolar så att inga skador uppstått. Rapportera uppkomna skador till styrelsen.
- Dammsug golvet och torka sedan rent med engångsmopp. Om väggar och bastuglas blivit nedsmutsade skall dessa rengöras. Allt städmaterial finns i städsåpet.
- I bastun: Skölj lavar du suttit på och lutat dig mot med kallt vatten, använd bastuhinken.
- Ställ tillbaka bord och stolar till ursprunglig plats och torka av dem.
- Diska och torka porslin, ställ in i skåp, rengör spis och ugnar, diskbänk och diskho. Lämna inget i kylskåpet och torka ur det om det blivit smutsigt.
- Se till att diskmaskinen är tömd på porslin och avstängd. Om du bara bokat ett pass så kan du starta maskinen innan du går. Du behöver inte starta diskmaskinen om det bara är fåtal saker inställda i den.
- Städa toalett, inklusive handfat och wc-stol, och töm samt källsortera alla sopor. Glöm inte papperskorgen på toaletten.
- Om sängen använts: bädda ur, vik ihop täcke mm och lägg tillbaka i skåpet.
- Skölj av och ställ tillbaka städmaterial, mopp, trasor och dylikt.
- Kom ihåg att stänga av styrenheten för ljud och bild på väggen, se till att duken åker upp.
- Släck alla lampor.
- Dra upp sol-/insynsskydden.
- Kontrollera att dörren är stängd när du lämnar lokalen.



Brandregler och ansvar

Du som hyr lokalen ansvarar själv både juridiskt och ekonomiskt för de händelser som sker i och i samband med arrangemang i lokalen. Det betyder att du ansvarar för händelser som sker i lokalen och även händelser som sker utanför lokalen i anslutning till arrangemang. Ditt ekonomiska och juridiska ansvar gäller även vid brand.

Vi ber dig uppmärksamma och säkra följande när du kommer till lokalen:

- Lokalisera nödutgångar och eventuell utrymningsplan
- Lokalisera brandskydd, både brandsläckare och brandfilt finns i lokalen
- Se till att du inte inrymmer fler än det maxantal personer (20) i lokalen som är godkänd av brandskyddsmyndigheten

Tänk också på:

- Rökning är inte tillåten i lokalen
- Det är inte tillåtet att använda marschaller, facklor eller grill utanför lokalen
- Vid användning av spishäll se till att det inte är smuts eller rester på plattor som kan förorsaka rökutveckling
- Vid användning av spishäll eller ugn se till att dessa stängs av omedelbart efter användning
- Lämna inget i kylskåp eller skafferi

Regler bastun

- Bastun rymmer fem-sex personer
- Använd inte ytterskor i bastun
- Spola av fötterna om du kommer in utifrån och duscha innan du går in i bastun
- Ta med egen handduk att sitta på, sitt inte direkt på bastulavarna av hygieniska skäl
- Endast kranvatten får ösas på bastuaggregatet
- Bastubad sker på egen risk, gå försiktigt i bastuutrymmet, halkrisk finns då golv och matta blir hala vid väta
- Tänk på att bastuaggregatet blir varmt och informera till exempel barn om det
- Den som hyr lokal/bastu ansvarar för ordningen i bastuutrymmena samt för att inga obehöriga kommer in
- Den som hyr lokal/bastu skall informera om reglerna för användning av bastun gällande säkerhetsföreskrifter för deltagare
- Den som hyr lokal/bastu är ersättningskyldig för eventuellt uppkomna skador