



## **POLICY KAMERABEVAKNING BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KAJEN 5, VERSION 2**

Bostadsrättsföreningen Kajen 5 har kameror installerade i föreningens samtliga entréer; Årgångsgatan 1, 5 och 7, Sjöviksvägen 75, Ekfatsgatan 2, 4 och 6, i de två ingångarna från Sjövikskajen samt i återvinningsrummen vid Årgångsgatan 9 och Ekfatsgatan 8, totalt elva kameror.

### **Bakgrund**

Beslut om att införa kamerabevakning i entréerna togs på årsstämman 2024 och att utöka bevakningen till återvinningsrummen av styrelsen vid styrelsemöte i november 2025. Syftet med kamerabevakningen är att förebygga och utreda skadegörelse, inbrott, otillåten deponering av avfall och andra ordningsstörningar, samt att öka tryggheten för boende och skydda föreningens egendom.

Föreningen har utsatts för brott, t ex stöld av armaturer i entré Årgångsgatan 1 (2023), två lägenhetsinbrott (2022 och 2023), obehöriga som övernattat i fastighetens allmänna utrymmen vid flertal tillfällen, SIM-kort i hissarna i höghuset stulna (2023), inbrott i postboxar, dumpning av miljöfarligt avfall och grovsopor i återvinningsrummen, obehöriga som tränger sig in i återvinningsrummen etc.

Bevakningen är inte avsedd att övervaka medlemmars vardagliga liv eller gästers rörelsemönster utan är inriktad på egendomsskydd och ordning.

### **Tillstånd och rättslig grund**

Vi som privat verksamhet, som inte utför en uppgift av allmänt intresse, behöver inte tillstånd för kamerabevakning. Dataskyddsförordningens regler är tillräckliga för att garantera att personuppgifter inte kränker enskilda personers integritet.

Den rättsliga grund vi lutar oss mot är en intresseavvägning som gjorts, där intresset för kamerabevakning väger tyngre än det intrång i medlemmars personliga integritet som kamerabevakning innebär enligt artikel 6.1f i Dataskyddsförordningen.

### **Rutin för hantering av föreningens kamerasystem**

1. Kamerasystemet kan kränka medlemmars personliga integritet och ska endast användas för att säkra bevis i samband med inbrott, obehöriga personer, samt andra brottsliga aktiviteter.
2. Inspelningsutrustningen är placerad i ett låst utrymme dit ett begränsat antal personer har tillträde. Där finns inte någon monitor.

3. Det inspelade bildmaterialet skyddas för åtkomst genom lösenord och raderas automatiskt efter 72 timmar. Systemet har inte ljudupptagning.
4. Enbart ett fåtal personer, utsedda av styrelsen i Bostadsrättsföreningen Kajen 5, har tillgång till det inspelade materialet. Det är endast styrelsemedlemmar som har rätt att se inspelat material\*, inte någon annan medlem i föreningen, oberoende av vem som utsatts för ett brott.
5. Inspelat material kommer enbart att användas om det har begåtts ett brott och detta brott har polisanmälts. Om så sker har styrelsen rätt att överlämna inspelat material till polismyndigheten. Undantagsvis kan styrelsen personligen kontakta medlem som medvetet deponerat miljöfarligt avfall eller ansenlig mängd grovsopor i återvinningsrummen.

### **\*Rättigheter för de registrerade**

De registrerade har rätt att begära tillgång till inspelat bevakningsmaterial där de finns med på bild. Detta kan ske genom ett registerutdrag. De har även rätt att begära radering av bevakningsmaterial under vissa omständigheter, inklusive om materialet inte längre är nödvändigt för sitt syfte, eller om det har behandlats olagligt.

### **Klagomöjlighet hos IMY**

De registrerade har rätt att klaga hos Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) om de anser att deras rättigheter enligt GDPR har kränkts.

### **Personuppgiftsansvarig**

Bostadsrättsföreningen Kajen 5 är personuppgiftsansvarig, vilket innebär att föreningen ansvarar för hur dina personuppgifter behandlas och dina rättigheter tas tillvara. Styrelsen nås på e-post: [styrelsen@brfkajen5.se](mailto:styrelsen@brfkajen5.se).

### **Övrigt**

Styrelsen förbehåller sig rätten att ändra denna policy när så bedöms ändamålsenligt.

Denna policy antogs vid föreningens styrelsemöte 2024-10-09, version 2 vid styrelsemöte 2025-12-10.