



REGLER K5 HÄNG – VERSION 2022-03-01

Vår lokal K5 Häng med frontläge mot kajen innehåller bastu, kök, matplats, sängskåp och möjlighet till bild/ljud. Vår vision med K5 Häng är att det ska vara en samlingsplats för våra medlemmar.

Det finns ett kök med porslin, glas, koppar och bestick etc. I köket får man inte laga mat, men man kan värma och varmhålla mat. Ett stort kylskåp och diskmaskin finns. Vidare finns en ljud- och bildanläggning. HDMI uttag finns på väggen under styrenheten till anläggningen och du måste ta med egen HDMI kabel. Koppla in kabeln och klicka på projektorsymbolen så åker duken ned och ljudanläggningen startar. Vill du bara använda ljudanläggningen kopplar du ihop din enhet med anläggningen via Bluetooth. Stäng av efter användning. Wi-Fi lösenordet finns på elskåpet till höger om duken.

Lokalen används i första hand för födelsedagskalas, familjefester och för bastubad såklart. Vår fina bastu rymmer 5-6 personer och det finns ett sängskåp med en 120 cm bred säng att övernatta i, sängkläder finns för 2 personer, men självklart får flera sova om man har uppblåsbar madrass eller dylikt.

Efter att du har bokat en tid så kommer du in i lokalen med taggarna som tillhör din lägenhet. Ingen annan förutom du har åtkomst då. På de gemensamma tiderna kommer du också in med din tagg. Läs mer om hur du bokar i appen TMPL eller på vår hemsida.

Gemensamma tider för bastubad:

Tider för damer måndagar kl. 17.00-21.00

Tider för herrar tisdagar kl.17.00-21.00

Deltagande medlemmar ansvarar själva för att lämna bastun mm i städat skick.

Gemensamma tider för häng:

Varje onsdag kl.17.00-22.00, förutom andra onsdagen varje månad då styrelsen har sitt styrelsemöte i lokalen.

Träffa styrelsen:

Andra onsdagen i varje månad innan ordinarie styrelsemöte har du möjlighet att träffa representant från styrelsen kl.18.30-19.00. Med reservation för ändring meddelas dag och tid i föreningens app TMPL.



Allmänna regler

- Lokalen uthyres i endast till boende/medlemmar i Brf Kajen 5.
- Samma tider som i våra Trivselregler gäller även K5 Häng. Under följande tider är det helt okej att ha fest eller högljudda middagar. Utanför dessa tider ska man dämpa ljudnivån.

Måndag – Torsdag 08.00 – 21.00

Fredag 08.00 – 00.00

Lördag 10.00 – 00.00

Söndag 10.00 – 21.00

- Det är förbjudet att lämna minderåriga ensamma i lokalen utan målsmans tillsyn.
- Minimiålder för att hyra/nyttja lokalen är 20 år. Bostadsrättsinnehavaren bär det fulla ansvaret.
- Bastun/lokalen får ej användas av externa gäster utan att den boende är närvarande. Undantag vid övernattnig då lokalen får nyttjas av släkt/vänner. Den boende står alltid som ansvarig.
- Lokalen får bokas med 7 aktiva bokningar per hushåll.
- Lokalen är avsedd för max 20 personer.
- Bokning av lokalen kan göras tidigast 120 dagar i förväg.
- Lokalen får användas för övernattnig.
- Rökning är inte tillåten.
- Det är inte tillåtet att ha husdjur i lokalen.
- Efter avslutad användning ska möbler eller annan utrustning ställas i ordning och sol-/insynsskydden ska dras upp.

Alkoholförtäring får endast ske i slutet sällskap i lokalen.

Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för aktiviteterna i lokalen och blir **ersättningskyldig** för de saker som eventuellt skadas eller förstörs. Skador på lokal och lösöre ska ovillkorligen rapporteras till styrelsen.

En översikt av lokalen ska göras av den som hyr innan den tas i bruk. För att själv slippa bli ersättningskyldig rapporteras eventuella skador omgående per mail till styrelsen@brfkajen5.se.



Kostnader

Övernattning

För tider/pass som sträcker sig över midnatt kostar lokalen 300 kr/pass.

Övriga tider

Kostnad 150 kr/pass.

Kostnaden för dina bokningar kommer på samma avi som din månadsavgift till föreningen.

Lokalen skall återlämnas i städlat skick. Om städning ej har gjorts så debiteras bostadsrättsinnehavaren faktisk städkostnad samt en administrationsavgift på 500 kr. För att ånyo få hyra vår gemensamma lokal är det viktigt att följa de regler som gäller.

Medlemmar som inte följer reglerna kan stängas av från möjligheten att hyra lokalen efter beslut av styrelsen.

Avbokning mindre än ett dygn före tillträde är inte möjlig. Full avgift tas ut.

Efter användandet och städning lokal/bastu

1. Kontrollera väggar, golv, bord och stolar så att inga skador uppstått.
2. Hyresgästen är skyldig att rapportera om uppkomna skador. Dessa ska anmälas till styrelsen.
3. Dammsug och torka rent golvet med lätt fuktad mopp. Om väggar och bastuglas blivit nedsmutsade skall dessa rengöras.
4. Skölj lavar du suttit på och lutat dig mot med kallt vatten, använd bastu hinken.
5. Ställ tillbaka bord och stolar till ursprunglig plats.
6. Diska och torka porslin, ställ in i skåp, rengör spis och ugnar, diskbänk och diskho. Töm och torka ur kylskåpet.
7. Se till att diskmaskinen är tömd på porslin och avstängd. Om du bara bokat ett pass så kan du se till att du tömmer diskmaskinen för grannen som var innan så kan du starta en maskin själv innan du går. Du behöver inte starta diskmaskinen om det bara är fåtal porslin inställt i den.
8. Städa toalett, inklusive handfat och wc-stol, och töm samt källsortera alla sopor. Glöm inte papperskorgen på toaletten.
9. Vik ihop täcke mm och återställ om du nyttjat sängen.
10. Städmaterial, svabb, trasor och dylikt avsköljt och återställt.
11. Släck alla lampor när ni lämnar lokalen. Kontrollera att dörren är stängd.
12. Kom ihåg att stänga av styrenheten på väggen, se till att duken åker upp.
13. Dra upp sol-/insynsskydden.



Brandregler och ansvar

Du som hyr lokalen ansvarar själv både juridiskt och ekonomiskt för de händelser som sker i och i samband med arrangemang i lokalen. Det betyder att du ansvarar händelser som sker i lokalen och även händelser som sker utanför lokalen i anslutning till arrangemang. Ditt ekonomiska och juridiska ansvar gäller även vid brand.

Vi ber dig uppmärksamma och säkra följande innan arrangemanget i lokalen:

- Lokalisera nödutgångar och eventuell utrymningsplan
- Lokalisera brandskydd, både brandsläckare och brandfilt finns i lokalen
- Se till att du inte inrymmer fler än det maxantal personer (20) i lokalen som är godkänt av brandskyddsmyndigheten.

Att tänka på:

- Rök inte.
- Vid användning av spishäll se till att det inte är smuts eller rester på plattor som kan förorsaka rökutveckling.
- Vid användning av spishäll eller ugn se till att dessa stängs av omedelbart efter användning.
- Lämna inget i kylskåp eller skafferier.



Uthyrning bastu

- Den som hyr föreningens bastu benämns som "den ansvarige".
- Bastun rymmer 5-6 personer.

Regler bastu

- Inga ytterskor i bastun.
- Spola av fötterna när du varit ute och duscha innan du går in i bastun.
- Ta med egen handduk att sitta på, av hygieniska skäl-sitt inte direkt på bastulavarna.
- Endast kranvatten får ösas på bastuaggregatet.
- Bastubad sker på egen risk. Gå försiktigt i bastuutrymmet. Halkrisk finns då golv och matta blir hala vid väta. Tänk på att bastuaggregatet blir varmt och informera till exempel barn om det.
- Den ansvarige ansvarar för ordningen i bastuutrymmena samt för att inga obehöriga kommer in.
- Ansvarig skall informera om reglerna för användning av bastun gällande säkerhetsföreskrifter för tillställningens deltagare.
- Den ansvarige är ersättningskyldig för eventuellt uppkomna skador och brister.

Dessa regler är till för allas trevnad

Styrelsen Brf Kajen 5