

Bostadsrättsföreningen Kajen 5,
c/o JM AB
169 82 STOCKHOLM

Beslut att bevilja bygglov och meddela startbesked

Fastighet: Lagringen 1, Årgångsgatan 1,
Liljeholmen
Bygglovssökande: Bostadsrättsföreningen Kajen 5
Byggherre: Bostadsrättsföreningen Kajen 5
Ansökan komplett: 2017-06-29
Handläggare: Fredrik Holmér
Beslutsdatum: 2017-06-30
Beslutsfattare: Fredrik Holmér

Beslutet omfattar

Inglasning av balkonger

Beslut

Bygglov beviljas för inglasning av balkonger enligt fastställda fasadritningar, med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ PBL.
Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL.
Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Villkor för beslutet

Med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL villkoras beslutet så att:

- Inglasningssystem utan synliga profiler ska användas.
- Inglasning ska göras på ett för byggnaden enhetligt sätt avseende glasstorlek, glastjocklek samt glaskulör.
- Inglasningen ska avgränsa spridning av brandgaser och får inte hindra åtkomligheten vid utrymning.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om första inglasningen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet gäller så länge lovet gäller.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom 2017-04-19

Ritningar, 5 st. inkom 2017-06-29

Kontrollplan inkom 2017-04-19

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked

Fastställd kontrollplan undertecknad av byggherre avseende samtliga inglasningar. På de fastställda fasadritningarna ska markeras vilken/vilka balkonger som glasats in och som kontrollplanen avser.

Slutbesked utfärdas för alla utförda inglasningar när lovet upphört att gälla, alternativt tidigare om alla balkonger är inglasade innan lovet upphört.

Underlag för beslut**Underrättelse om ansökan**

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

Remisser

Ärendet har inte remiterats.

Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas av detaljplan 2002-00653A som vann lagakraft 2003 och som anger att inglasning av balkonger mot gata tillåts ej, undantaget de fall där delvis inglasning av balkonger så krävs för att klara gällande krav på tyst sida för boningsrum. Samt att för de områden som har bestämmelsen v6 så tillåts inglasning av balkong.

Tillämpliga bestämmelser

Det behövs bygglov för yttre ändringar enligt 9 kap. 2 § första stycket 3c PBL.

Det behövs startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Bedömning och motivering**Planenlighet**

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen då inga av inglasningar är mot gatumark.

Lämplighet

Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan.

Utformning

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god färg-, form- och materialverkan. Åtgärden bedöms inte förvanska byggnaden.

Samlad bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 PBL.

Upplysningar**Ansvar**

Åtgärden har startbesked och ska utföras enligt fastställda ritningar och handlingar som ingår i beslutet.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovpliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Alla ändringar som berör tekniska egenskapskrav ska meddelas under arbetets gång till stadsbyggnadsnämnden för bedömning. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Övriga tillstånd

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från Polismyndigheten i Stockholms län.

Underrättelse om beslutet

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar, POIT. www.poit.se. Delgivning och/eller information om fattat beslut skickas till berörda.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Ärendets fortsatta hantering**Slutbesked**

Slutbesked utfärdas för alla utförda inglasningar när lovet upphört att gälla eller tidigare om alla balkonger glasats in och slutbesked begärts.

Vilka handlingar som ska skickas till Stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked har bestämts i detta startbesked.

De inglasade balkongerna får tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar