



# BRF Kajen 5

Hemsida: [www.brfkajen5.se](http://www.brfkajen5.se)

Mail: [styrelsen@brfkajen5.se](mailto:styrelsen@brfkajen5.se)

1(3)

## Nyhetsbrev och Information BRF Kajen 5, december 2017.

*Här kommer höstens nyhetsbrev och vi vill börja med att hälsa nya medlemmar i vår förening - välkomna! Vi hoppas att alla ska trivas och få det bra här i Kajen 5. Vi i styrelsen ger ut det här bladet återkommande med information om sådant som vi tror och hoppas känns angeläget för medlemmarna. Har ni förslag eller synpunkter på innehållet är ni förstås väldigt välkomna att höra av er!*

### Ordförande har ordet

Vintern är nu på väg och vi kommer inte slippa undan snö och halka den här gången heller misstänker jag.

Vi har fått stå ut med buller från byggandet av nästa kvarter Kajplats 6. Det har borrats och borrats för att förstärka grunden i ca två månader vilket har varit jobbigt för de som varit hemma på dagarna. Nu verkar det som att JM börjar bli klara med det, men vi längtar nog alla till den tidpunkt när byggena är klara och byggmaskinerna har lämnat vår del av Liljeholmskajen.

Halloween medförde att ett antal barn sprang runt och ringde på dörrarna för att skrämmas med masker, vilket i några fall gick över styr. Vi har fått rapporter om några i samband med detta kastat ägg på dörrar vilket inte är godtagbart. Min inställning är att om nedsmutsning av sådant slag sker så ska detta städas bort så snart som möjligt. Vid behov ska en städfirma hyras in.

Det efterlängtrade filterbytet har blivit utfört i alla portar utom Årgångsgatan 1 som har ett annat ventilationssystem. Det finns fortfarande ett antal lägenheter som inte har fått sina filter utbytta. Tillhör du dem, kontakta mig för att hämta ut nya.

Vi har börjat använda vårt styrelserum på kajen, men mer måste göras innan den fullt ut kan tas i bruk. Planen är att utrymmet ska fungera både som gästlägenhet för våra medlemmar och som sammanträdesrum för styrelsen.

Styrelsen har också beslutat att uppgradera och modernisera fastighetens låssystem. Det är en viktig faktor som påverkar åtkomsten till gästlägenheten eftersom det ger oss möjlighet att ge tillträde till lägenhet utan att hantera nycklar. Mer om låssystemet kan ni läsa om på annan plats i detta nyhetsbrev.

Styrelsen kommer att bjuda in till en enkel glöggträff i december. Då kan ni komma och hälsa på oss och varandra samt se hur gästlägenheten ser ut. Välkomna.



# BRF Kajen 5

2(3)

Hemsida: [www.brfkajen5.se](http://www.brfkajen5.se)

Mail: [styrelsen@brfkajen5.se](mailto:styrelsen@brfkajen5.se)

*Jan Sandberg, Ordförande*

## **Ekonomisk information**

Inför att året närmar sig sitt slut så har våra ekonomiskt ansvariga i Styrelsen haft ett möte med Agentia som är ekonomisk förvaltare i vår förening. I det mötet gick vi igenom budgetförslaget för nästa år.

Ekonomiskt sätt så går det bra i föreningen vilket gör att nuvarande nivå på våra månadsavgifter för blir oförändrade nästa år. I den ekonomiska plan som togs fram av JM var ränteläget på en betydligt högre nivå än det som är i dagsläget ränteläge vilket gör att vi kan fortsätta med hög amorteringstakt, ca 4 miljoner kr, även nästa år.

## **Fastigheten:**

### **Låssystem/Portlås**

Vi i styrelsen har beslutat att vi kommer installera ett passagesystem som heter Aptus. Vi kommer att installera porttelefoner till varje huvudentré samt taggläsare till de två soprum vi har.

Beställningen är gjord och preliminär tidplan är att projektet startar i februari nästa år. Det är ett företag som heter Punctum lås som kommer vara de som ansvarar för installationen.

I samband med installationen kommer vi att ta bort alla nyckelcyndrar till alla huvudentréer samt våra två soprum. Entréerna kommer att öppnas endast med tagg eller via porttelefon dvs inga nycklar kommer att gå till entréerna. Vi kommer att behöva koppla ett telefonnummer i porttelefonen till varje lägenhet så att ni kan öppna entrén från telefonen.

Föreningen kommer att dela ut 4 st tagg/lägenhet. Mer information om detta längre fram.

## **Miljörum**

Under hösten har vi kunnat glädjas åt att våra soprum har blivit mycket trevligare, men det finns naturligtvis utrymme för förbättring. Föreningen har hyrt in extern hjälp för att frakta bort sådant som inte borde hamnat i soprummen som t ex lastpallar och andra grovsopor. Dessutom har sopkärlen tvättats för att bekämpa ohyra som t ex flugor. Golven har även städats och engagemanget hos våra medlemmar för att vi ska bo i ett rent och välskött hus har varit tydligt. En del medlemmar har visat ett stort ansvar och hjälpt till att slå ihop kartonger som lagts i sopkärlen utan att först vikas ihop.



# BRF Kajen 5

3(3)

Hemsida: [www.brkajen5.se](http://www.brkajen5.se)

Mail: [styrelsen@brkajen5.se](mailto:styrelsen@brkajen5.se)

## Övrig information:

### Brandinformation:

Bifogat till nyhetsbrevet finns information för boende angående brandskydd. Att särskilt tänka på är att hålla samtliga våningsplan och trapphus fria från brännbart eller belamrande material. Det betyder att cyklar parkeras i cykelrum, barnvagnar i barnvagnsrum och att dörmattor ska finnas innanför sin dörr.

### Garaget/Parkering

Föreningen har 128 parkeringsplatser i Bergrumsgaraget varav 7 platser för elbil. I dagsläget är samtliga elbilsplatser uthyrda och det finns ca 10 lediga parkeringsplatser som kan hyras och en plats kostar 1400:-/månad.

Bergrumsgaraget drivs av Parkando och de nås på [www.parkando.se](http://www.parkando.se), 08-408 396 38.

Q-Park, som bevakar gatuparkeringen i området och har nu börjat bötfälla bilar som parkerar utanför parkeringsruta på Årgångsgatan

### Kommunikation

Hemsidan är vår samlade plats för information om föreningen och den uppdateras löpande. Har ni idéer om bra information som i dagsläget saknas så mejla oss i styrelsen.

Nyhetsbrev kommer framåt att distribueras via hemsida samt sättas upp i trapphusen. Tanken är att ni ska få ta del av lite fylligare nyhetsbrev ca 3 ggr/år. Utöver det kommer korta relevanta nyheter från föreningens styrelsemöten att publiceras på vår hemsida för att alla medlemmar ska veta vad som är på gång.

Det finns en sluten facebookgrupp för brf Kajen 5, den drivs av boenden i föreningen och där pågår en ständig dialog mellan medlemmar. Häng med i dialogen genom att följa gruppen: [www.facebook.com/groups/kajen5/](http://www.facebook.com/groups/kajen5/)

Frågor till styrelsen skickar ni till [styrelsen@brkajen5.se](mailto:styrelsen@brkajen5.se)

**God jul & Gott Nytt År önskar Styrelsen!**