



# BRF Kajen 5

Hemsida: [www.brkajen5.se](http://www.brkajen5.se)

Mail: [styrelsen@brkajen5.se](mailto:styrelsen@brkajen5.se)

1(3)

## Nyhetsbrev och Information BRF Kajen 5, september 2017.

*Här kommer höstens nyhetsbrev och vi vill börja med att hälsa både nya och gamla medlemmar i vår förening -välkomna! Vi hoppas att alla ska trivas och få det bra här i Kajen 5. Vi i styrelsen ger ut det här bladet återkommande med information om sådant som vi tror och hoppas känns angeläget för medlemmarna. Har ni förslag eller synpunkter på innehållet är ni förstås väldigt välkomna att höra av er!*

### Årsstämma 2017

Årsstämman ägde rum den 31:a maj på Lustikulla och 101 medlemmar anslöt varav 75 med rösträtt. En ny styrelse valdes och styrelsen för kommande år ser ut så här:

Jan Sandberg (ordförande)  
Ümit Alagök (ordinarie ledamot)  
Solange Cederqvist (ordinarie ledamot)  
Azra Durakovic (ordinarie ledamot)  
Robert Larsson (ordinarie ledamot)  
Nariman Navaee (suppleant)  
Marcus Johansson (suppleant)  
Anneli Lindquist (suppleant)  
Andreas Örnerstig (suppleant) -> utgått ut styrelsen pga flytt

Aktuella rollfördelningar och kontaktuppgifter finner ni på hemsidan [www.brkajen5.se](http://www.brkajen5.se)!

### Ordförande har ordet

Hej och hoppas att ni har haft en bra sommar!

Den nya styrelsen har lite trevande kommit i gång och jag ser mycket positivt på vårt framtida samarbete.

Under sommaren händer inte så mycket, men nu under hösten snurrar allt igång igen och några tecken på det är att vi får in ansökningar om andrahandsuthyrningar och att godkänna nya medlemmar i samband med att någon har sålt/köpt sin bostad i huset. Min erfarenhet är att omsättningen av bostäderna brukar ligga på ca 10 %. Jag skulle tro att det kommer vara så även i denna fastighet. Med 191 bostäder i kvarteret blir det ungefär 19-20 bostäder som kommer att byta ägare varje år.



# BRF Kajen 5

2(3)

Hemsida: [www.brkajen5.se](http://www.brkajen5.se)

Mail: [styrelsen@brkajen5.se](mailto:styrelsen@brkajen5.se)

Vår nya hemsida är igång, men måste kompletteras med aktuell information. På hemsidan finner ni samtliga lägenhetsritningar så att ni och andra, t ex mäklare hittar den information som efterfrågas.

Det finns även en flik som direkt riktar sig till mäklare där deras frågor besvaras. Den kommer att kompletteras löpande alltefter nya frågor som kommer in. På hemsidan framgår också var man gör en felanmälan.

Vår aktiva Facebook-grupp gör mycket nytta genom att dela med sig av aktuell information till alla som är intresserade.

Vi har tagit bort klotter på fastigheten på en vägg nere vid kajen och det känns skönt att vi håller fastigheten snygg och ren så att vi kan vara stolta över att bo här. Gemensamt får vi kämpa på att sköta detta fantastiska hus. Det gynnar oss alla eftersom värdet på våra bostäder stiger när huset är välskött och vi pratar väl om hur det är att bo här. Nöjda boende skapar en trivsamt boendemiljö!

*Jan Sandberg, Ordförande*

## **Fastigheten:**

### **Gästlägenhet**

Vi har undersökt lite kring intresset i föreningen för att inreda vår föreningslokal till en uthyrningslägenhet utöver att den ska fungera som resurslokal för föreningen. Intresset finns, men vi skulle gärna vilja ha en grupp av intresserade som funderar kring dessa frågor. Utöver inredning, som naturligtvis ska beställas, måste andra frågor utredas, t ex ska föreningen ska sköta utlämning av nycklar och städning om medlemmarna kontinuerligt kan hyra lägenheten till sina nära och kära. Vi vill gärna ha några i huset som kan fundera över detta och lägga ett förslag till styrelsen.

### **Gården**

Vi planerar att starta upp en trädgårdsgrupp inför våren, om ni är intresserade så anmäl er till styrelsen.

### **Portlås**

Styrelsen har tagit in offert för att byta ut låssystemet till porttelefoner samt nytt passagesystem. Det kostar mycket pengar men vi anser att det är nödvändigt.

### **Vattenläckage i källaren**

Vattenläckage i källaren beror på att brandluckorna inte är täta. JM har beställt nya lock för att åtgärda problemet.

### **Entrédörr Årgångsgatan 1**

JM har beställt en ny ruta till entré och i dagsläget har vi inte fått någon leveranstid på glasrutan,



# BRF Kajen 5

3(3)

Hemsida: [www.brfkajen5.se](http://www.brfkajen5.se)

Mail: [styrelsen@brfkajen5.se](mailto:styrelsen@brfkajen5.se)

## Miljörum

Soprummen har varit en följetång och tyvärr är det så att de som missköter sig inte verkar nåbara med information om tömningstider och andra ordningsregler. Styrelsen har beslutat att beställa en sopcontainer i höst där det finns möjlighet att göra sig av med brännbart skrymmande material. I soprummet på Ekfatsgatan står en utrangerad laserskrivare som dock inte kan klassas som brännbart hushållsavfall. Där måste en tjänst köpas in för borttransport vilket naturligtvis vi alla kommer att få vara med att betala för.

Vi har under sensommaren/hösten vid två tillfällen köpt in externa tjänster för bortforsling och rengöring av soprummen.

## Övrig information:

### Garaget

Från och med 1/9 tog Parkando över driften för bergrumsgaraget och de nås på [www.parkando.se](http://www.parkando.se), 08-408 396 38. Det finns platser kvar i garaget och en plats kostar 1400:-/månad.

Q-Park, som bevakar gatuparkeringen i området, kommer bli hårdare med att bötfälla bilar som parkerar på Årgångsgatan. Det kommer tillsvidare fortfarande vara gratis men bilen måste stå i en parkeringsruta.

### Kommunikation

Vi har i styrelsen beslutat och tagit fram en ny hemsida eftersom den gamla var både dyr och svårjobbad underhållsmässigt.

Hemsidan är vår samlade plats för information om föreningen och den kommer att löpande växa fram. Har ni idéer om bra information som i dagsläget saknas så mejla oss i styrelsen.

Nyhetsbrev kommer framåt att distribueras via hemsida samt sättas upp i trapphusen. Tanken är att ni ska få ta del av lite fylligare nyhetsbrev ca 3 ggr/år. Utöver det kommer korta relevanta nyheter från föreningens styrelsemöten att publiceras på vår hemsida för att alla medlemmar ska veta vad som är på gång.

På föreningens Facebooksida pågår en ständig dialog mellan medlemmar och ibland information från styrelsen. Häng med i dialogen genom att följa gruppen [www.facebook.com/groups/kajen5/](https://www.facebook.com/groups/kajen5/)

Frågor till styrelsen skickar ni till [styrelsen@brfkajen5.se](mailto:styrelsen@brfkajen5.se)